

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
26-04-2023	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Linda Larsen, John Nilsson, Anders Enevoldsen, Erik Lagerberg, Ernst Jørgensen, Britta Håkonsson, Thomas Romer, Lis Bentin	
Afbud		
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Linda Larsen	

Referat

032/23	Godkendelse af referat	2
033/23	Nyt fra formanden	2
034/23	Nyt fra administrationen	2
035/23	Regnskab 2022 for boligorganisationen inkl. afdelinger.....	2
036/23	Revisors rapportering 2022	3
037/23	Budget 2024 for boligorganisationen	3
038/23	Afdelingsmøder 2023	3
039/23	Valg til organisationsbestyrelsen	4
040/23	Bygge- og renoveringssager	4
041/23	Beboerklagenævn/advokatsager	5
042/23	Udlejningssituationen	5
043/23	Eventuelt	5
044/23	Næste møde	5

032/23 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 29. marts 2023.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 29. marts 2023.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 29. marts 2023.

033/23 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra formanden til efterretning.

034/23 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra administrationen til efterretning.

035/23 Regnskab 2022 for boligorganisationen inkl. afdelinger

Regnskab for 2022 for boligorganisationen inkl. afdelingerne, herunder afdelinger uden afdelingsbestyrelser, vil blive gennemgået på mødet. Regnskab 2022 og ledelsespåtegning 2022 vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender boligorganisationens regnskab for 2022 inkl. afdelingerne.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte boligorganisationens regnskab for 2022 inkl. afdelingerne, herunder afdelinger uden afdelingsbestyrelser til behandling på repræsentantskabsmødet den 24. maj 2023 – og glædede sig over de fortsatte positive resultater både for boligorganisationen og for afdelingerne. Derudover at, at alle afdelingers måltal for 2022 ligger under

gerne, herunder afdelinger uden afdelingsbestyrelser inden endelig behandling på repræsentantskabsmødet.

basisår 2018 korrigeret med nettoprisindekset.

036/23 Revisors rapportering 2022

Revisors rapportering til årsregnskab 2022 for boligorganisationen og afdelingerne vedlægges og vil blive gennemgået på mødet.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager gennemgangen af revisors rapportering 2022 til efterretning og godkender rapporteringen.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog gennemgangen af revisors rapportering 2022 til efterretning og godkendte efterfølgende revisors anerkendende rapportering.

037/23 Budget 2024 for boligorganisationen

Administrationen har udarbejde budget 2024 for boligorganisationen. Budgettet danner bl.a. grundlag for administrationsbidraget for 2024.

Budget 2024 vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender budget for 2024 for boligorganisationen inden forelæggelse på repræsentantskabsmødet den 24. maj 2023.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte budget for 2024 for boligorganisationen inden forelæggelse på repræsentantskabsmødet den 24. maj 2023 – og glædede sig over endnu en nedsættelse af administrationsbidraget fra 2.817 kr. i 2023 til 2.654 kr. i 2024.

038/23 Afdelingsmøder 2023

Afdelingsbestyrelserne har godkendt dato og tidspunkt for de kommende afdelingsmøder i august/september 2023.

Plan over afdelingsmøder 2023 vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager plan for afdelingsmøder i 2023 til efterretning og drøfter/be-

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog plan for afdelingsmøder i 2023 til efterretning og udsatte, hvem der eventuelt deltager i afdelingsmøderne 2023 for afdelinger uden afdelingsbestyrelser, til næste møde, hvor der forinden var afholdt repræsentantskabsmøde.

slutter, hvem der eventuelt deltager i afdelingsmøderne 2023 for afdelinger uden afdelingsbestyrelse.

039/23 Valg til organisationsbestyrelsen

På repræsentantskabsmødet den 24. maj 2023 er følgende medlemmer af organisationsbestyrelsen på valg:

Formand Linda Larsen

Bestyrelsesmedlem Erik Lagerberg

Bestyrelsesmedlem Ernst Jørgensen

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager meddelelsen, om hvem der er på valg, til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog meddelelsen, om hvem der er på valg, til efterretning.

040/23 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

05 Grønttorvet m.m. – Renovering

06 Møllebakken – Renovering

07 Tietgensvej – Renovering

13 Holger Brodthagensvej – Renovering

23 Solvænget – Renovering

49 Sophieholmen – Nybyggeri

58 Bryghusparken – Nybyggeri

59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

041/23 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævns- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

042/23 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 21. april 2023 ingen ledige boliger.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

043/23 Eventuelt

Beslutning

Der var ingen punkter.

044/23 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 31. maj 2023 kl. 15.30.

Beslutning

Linda Larsen

Lis Bentin